



清华大学
恒隆房地产研究中心
Hang Lung Center for Real Estate
Tsinghua University

2015

清华大学恒隆房地产研究中心

年报

Hang Lung Center for Real Estate, Tsinghua University

Annual Report

2015 年年报



Hang Lung Center for Real Estate, Tsinghua University

Annual Report

2015 年，在中心理事会的指导下，清华大学恒隆房地产研究中心从政策咨询、学术研讨到产业互动，再到学生职业指导计划，中心搭建了一个政产学研一体的研究和交流平台。

一、11 个研究室正式运行，中心网站全面更新

中心立足内部团队建设，以 11 位核心研究团队为主筹建了 11 个研究室，涵盖了城市经济学、房地产经济学以及房地产市场相关研究的方方面面，以进一步提升中心的凝聚力。中心为各个研究室提供一定的启动经费，以资助相应研究。

负责人	研究室名称	负责人	研究室名称
曹静	城市环境研究室	季如进	物业管理研究室
李瑞敏	城市交通研究室	刘洪玉	房地产业与住房政策研究室
龙奋杰	城市治理研究室	邵磊	城乡规划与策划研究室
王守清	政企合作研究室	吴璟	房地产投资研究室
杨赞	房地产市场与风险研究室	张红	房地产金融研究室
郑思齐	城市经济研究室		

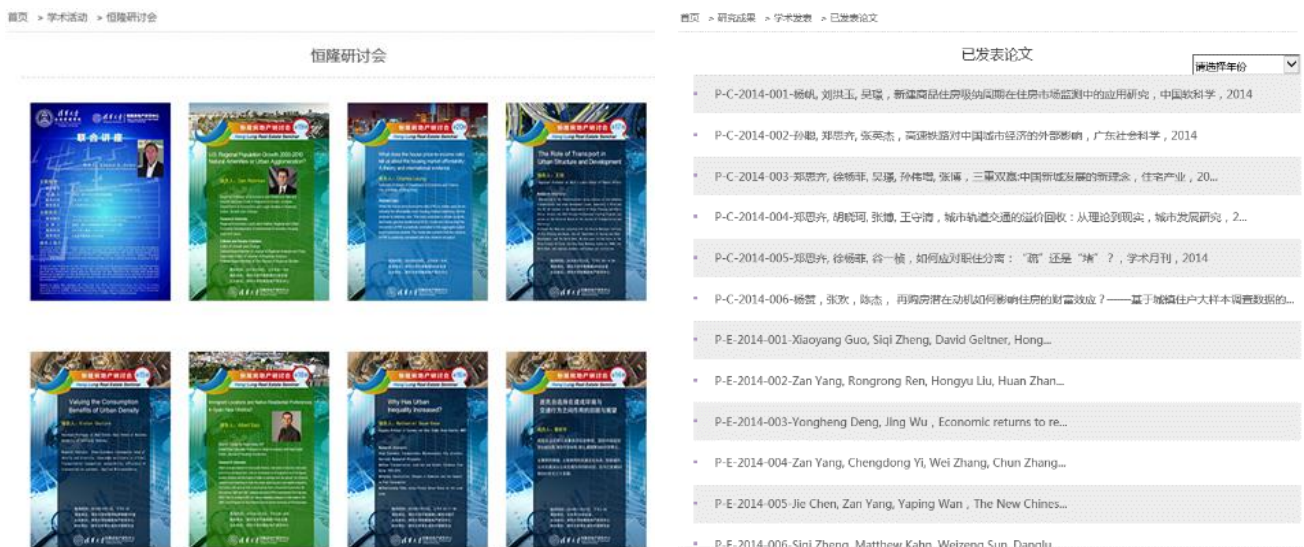
中心对官方网站进行全面改版，根据中心第二届理事会所通过的中心未来工作计划，对栏目进行调整，并重新设计版面，以更好的展示中心的实时动态。下图是网站的首页。





在改版的同时,对中心举办过的学术活动进行了系统性梳理,包括 20 多期恒隆研讨会、近 10 期的恒隆论坛以及若干次学生竞赛。

中心建立了完善的论文奖励机制,并对中心资助的论文进行系统性梳理,上传至中心网站,进一步加强中心在学术界的影响力。



二、建立并实施高水平学术论文奖励制度

根据中心理事会所通过的高水平学术论文奖励计划,2015 年中心正式实施。2015 年,中心核心研究团队以“清华大学恒隆房地产研究中心”为作者单位发表的学术论文及著作 60 余篇/册。其中,著作 2 本,SSCI 共有 9 篇,EI 期刊论文共 13 篇,CSSCI 和中文核心期刊论文共 20 篇。



据最新统计,清华大学恒隆房地产研究中心已成为中国目前在经济学领域国际高水平学术期刊上发表文章排名靠前的研究机构之一,在 RePEc/IDEAS 数据库中 183 所开展经济学高水平研究的中国高校和科研机构中列第 44 (加权排名为第 42)。RePEc 拥有全球范围内最为庞大的经济学研究机构和科研工作者样本的数据库。Ideas 设在美联储, Ideas 与 RePEc 合作,基于 RePEc 数据库,提供动态的多分类的机构和个人排名。截至目前, Ideas&RePEc 的样本囊括了全球 230 个国家的 5783 个研究机构及其 32402 名科研工作者。

Top 25% Institutions and Economists in China, as of December 2015

This page shows one of the many rankings computed with RePEc data. They are based on data about authors who have registered with the RePEc Author Service, institutions listed on EDIRC, bibliographic data collected by RePEc, citation analysis performed by CitEc and popularity data compiled by LocEc. To find more rankings, historical data and detailed methodology, click [here](#). Or see the ranking [FAQ](#). For China, there are **793 authors affiliated with 183 institutions**. Note that authors affiliated only with institutions in this region that are not listed in EDIRC cannot be ranked. Authors with multiple affiliations are attributed to each according to the weights they have set to each in their profile, or by default according to a formula described [here](#).

All institutions in this region.

Top 25% institutions in China

Rank	W.Rank	Institution	Score
1	[1]	Shanghai Advanced Institute of Finance (SAIF), Shanghai Jiao Tong University Shanghai, China	1.46
2	[3]	Central University of Finance and Economics (CUFE) Beijing, China	2.51
3	[2]	Cheung Kong Graduate School of Business Beijing, China	2.52
42	[41]	China Financial Policy Research Center, Renmin University of China Beijing, China	46.76
43	[44]	Business School, University of Nottingham Ningbo, China	46.98
44	[42]	Hang Lung Center for Real Estate, Tsinghua University Beijing, China	47.99
45	[43]	National Development and Reform Commission, Government of China Beijing, China	48.2

具体论文列表请见附件一。

三、主办和协办学术与政策研讨会

2015 年,清华大学恒隆房地产研究中心开展了大量丰富多彩的学术活动,邀请了几十名国际知名学者到中国进行交流合作,为中心老师和同学们提供了一个对接国际研究前沿的平台,向国际学者展示了中心在学术研究方面的综合实力,使得中心在国内外学术界的影响力日益提升。

共举办和参加学术与政策会议 20 余次，包括：主办 1 次国际学术会议、主办 1 次国际政策研讨会、协办 3 国际学术会议、协办 1 次国内学术会议、主办 1 次国际青年学者论文竞赛、主办 12 次恒隆学术 seminar。

主办 1 次国际学术会议：2015 年 6 月 7 日-8 日，第四届中国区域、城市和空间经济国际专题研讨会（The 4th International Workshop on Regional, Urban, and Spatial Economics in China）在清华大学隆重举行，会议主题是“中国的新型城镇化与住房市场”。这次学术会议由清华大学恒隆房地产研究中心和 Journal of Housing Economics 共同主办，Journal of Regional Science、Papers in Regional Science、Annals of Regional Science、Growth and Change、Letters in Spatial and Resource Sciences 等多个本领域 SSCI 及高水平期刊协办。上述期刊的 9 名主编参加了研讨会。为期两天的会议邀请了清华大学谢维和副校长致辞，并有 4 场主题学术报告。会议收到英文论文 135 篇，经评选共 57 篇论文在 20 个分会场进行了汇报。Journal of Housing Economics (SSCI) 编辑部将通过正式审稿程序选择部分论文发表在“中国的新型城镇化与住房市场”专刊。会议同期还举办了清华大学恒隆房地产研究中心首届国际青年学者论文竞赛，邀请上述期刊主编对入选复赛阶段的研究成果进行点评和优秀论文评选。（详情请见附件二）



主办 1 次国际政策研讨会：2015 年 6 月 5 日下午，“城镇化与住房政策：国际比较与中国现实政策研讨会”在清华大学何善衡楼多功能厅举行。本次研讨会由清华大学恒隆房地产研究中心、中国城市百人论坛以及中国社会科学院城市与竞争力研究中心共同主办。新型城镇化发展战略的核心是人的城镇化，如何提升城市新居民居住品质，实现住有所居，是关系城镇化发展质量的重要问题。本研讨会邀请了国际国内知名学者和相关政策制定者，从中国实践出发，结合国际经验，共同探讨新型城镇化与住房政策问题。（详情请见附件三）



协办 3 次国际学术会议：(1) 2015 年度亚太房地产研讨会 2015 年 8 月在西南财经大学中国家庭金融调查与研究中心隆重举行。该会议每年一次，由清华大学、新加坡国立大学、香港大学联合主办。刘洪玉教授，杨赞副教授参加。(详情请见附件四) (2) 2015 年 8 月，“气候变化经济学”国际学术研讨会在台北举办，由 SSCI 期刊 Journal of Economic Survey 主办，台湾国立政治大学财政学系、清华大学建设管理系和恒隆房地产研究中心协办。张红教授和郑思齐教授参加。(详情请见附件五) (3) 2015 年 9 月，吴璟副教授携同多为同学前往新加坡参加 2015 年淡马锡全球生态繁荣会议 (Ecosperity)，协办其中的研究生论坛。(详情请见附件六)。



协办 1 次国内学术会议： 2015 年 4 月 16 日，“大数据与未来人居研讨会”在清华大学建筑设计院绿色报告厅举行。由清华大学建筑学院、清华大学恒隆房地产研究中心、清华大学工程担保与建筑市场治理中心、清华大学数据科学研究院和中国城市规划学会居住区规划学术委员会联合主办。(详情请见附件七)。



主办 1 次国际青年学者论文竞赛：举办青年学者竞赛，3 篇论文获奖。论文获奖作者和题目如下：

- [1] Guojun He (香港) .The Effect of Air Pollution on Mortality in China: Evidence from the 2008 Beijing Olympic Games (最佳论文奖)
- [2] Wenjie Wu, Jianghao Wang (英国、中国大陆) . Tracking Cultural Ties and Human Mobility through Social Media from China (最佳论文提名奖)
- [3] Yan Wu (荷兰) . Local Effects of Housing Price Appreciation on Industrial Investment: Firm-Level Evidence for China (最佳论文提名奖)



主办 12 次恒隆学术 seminar。2015 年，中心继续邀请国内外知名和青年学者，举办高质量的学术研讨会。共计举办了 12 场“清华恒隆房地产研讨会”(Hang Lung Real Estate Seminar)系列讲座，为中心老师和同学搭建了一个与外界交流的学术桥梁。历次 seminar 列表如下：

- 2015 年 1 月 19 日,第 19 期恒隆房地产系列讲座暨第 16 期“恒隆房地产研讨会”,Brown University 的城市经济学助理教授 Nathaniel Baum-Snow 报告“Why Has Urban Inequality Increased?”
- 2015 年 3 月 12 日,第 20 期恒隆房地产系列讲座暨第 17 期“恒隆房地产研讨会”,美国加利福尼亚大学洛杉矶分校罗斯金公共事务学院的助理教授王锐教授报告“The Role of Transport in Urban Structure and Development”
- 2015 年 6 月 4 日,第 21 期恒隆房地产系列讲座暨第 18 期“恒隆房地产研讨会”,MIT 城市和房地产经济学副教授、房地产中心主任 Albert Saiz 报告“Immigrant locations and

native residential preferences in Spain: New Ghettos?”

- 2015年6月8日,第22期恒隆房地产系列讲座暨第19期“恒隆房地产研讨会”,Oklahoma State University 的经济学教授 Dan Rickman 报告“U.S. Regional Population Growth 2000-2010:Natural Amenities or Urban Agglomeration?”
- 2015年6月8日,第23期恒隆房地产系列讲座暨第20期“恒隆房地产研讨会”,香港城市大学经济金融系 LEUNG Ka Yui Charles 博士报告“what does the house price-to-income ratio tell us about the housing market affordability: A theory and international evidence”
- 2015年6月18日,第24期恒隆房地产系列讲座暨第21期“恒隆房地产研讨会”,明尼苏达大学城市 and 区域研究中心主任 Edward G. Goetz 教授报告“The Residential Segregation At The Extremes Of Income And Race In U.S. Urban Areas”
- 2015年10月13日,第25期恒隆房地产系列讲座暨第22期“恒隆房地产研讨会”,新加坡管理大学经济学院经济学教授和李光前商学院金融学余俊教授报告“New Methodology for Constructing Real Estate Price Indices Applied to the Singapore Residential Market”
- 2015年10月20日,第26期恒隆房地产系列讲座暨第23期“恒隆房地产研讨会”,新加坡管理大学经济学院助理教授 Jing Li 报告“Price Run-ups in Strategic Sequential Bidding for Government Land Auction Sales - Evidence from Singapore”
- 2015年11月20日,第27期恒隆房地产系列讲座暨第24期“恒隆房地产研讨会”,武汉大学数理经济与数理金融系助理教授邓筱莹博士报告“Real Estate Risk, Corporate Investment and Financing Choice”
- 2015年12月11日,第28期恒隆房地产系列讲座暨第25期“恒隆房地产研讨会”,新西兰梅西大学高级讲师 Song Shi 博士报告“Understanding New Zealand’S Decline In Home Ownership ”
- 2015年12月17日,第29期恒隆房地产系列讲座暨第26期“恒隆房地产研讨会”,新加坡国立大学经济系副教授陆毅报告“Accountability, Career Incentives, And Pollution—The Case Of Two Control Zones In China”
- 2015年12月22日,第30期恒隆房地产系列讲座暨第27期“恒隆房地产研讨会”,点石金融服务集团管理合伙人陈剑博士报告“资产证券化与房地产去库存”

四、开展丰富多彩的产业互动

中心紧跟时代前沿,主办了“新城建设与发展:经济、规划与 PPP——案例分析与跨界研讨会”,并在麦肯锡——城市中国计划年会协办了“消费型城市”分论坛,邀请知名学者与业界人士共聚一堂,搭建产学研协作平台。

2015年6月15日,“新城建设与发展:经济、规划与 PPP”——案例分析与跨界研讨会在清华大学建筑设计院绿色报告厅举行。本次会议由清华大学恒隆房地产研究中心主办、中建(唐山)基础设施投资有限公司、清华大学《住区》杂志协办。本次会议主题围绕京津冀都市圈内4个代表性新城所面临的主要问题,专家从政企合作(PPP)、城市经济、城市规划等角度论述应该如何促进新城健康发展。本次研讨会同时也是一个联合教学项目,由清华

大学恒隆房地产研究中心王守清教授、郑思齐教授以及邵磊教授，依托研究生课程（郑思齐教授主讲的《区域与城市经济学》和邓卫教授主讲（邵磊老师代）的《城市经济学》）共同组织。（详情请见附件八）



2015 年 11 月 27 日麦肯锡城市中国计划（UCI）年度论坛在中关村皇冠假日酒店举行，本次论坛主题是：“十三五”规划，城市创新与未来。清华大学恒隆房地产研究中心在本次年会上与麦肯锡 UCI 合作组织“消费型城市”分论坛。本次分论坛由中心主任郑思齐教授主持，参加会议的还有北京大学秘书长杨开忠；复旦大学产业与区域经济研究中心主任范剑勇；人民大学公共管理学院副教授谷一桢；俄勒冈大学副教授杨翌朝。中心副理事长刘洪玉教授出席了下一个分论坛——城市更新，并结合其房地产研究背景，对当前城市更新中所遇到的问题剖析了自己的观点。（详情请见附件九）



五、举办北京高校房地产开发邀请赛

由中心主办的“首届北京高校房地产开发邀请赛”吸引了北京 5 所高校近 150 名同学参赛，在同学们之间形成了较深的影响力。

第三届清华大学房地产开发大赛暨首届北京高校房地产开发邀请赛于 2015 年 3 月 29 日在清华大学旧经管报告厅举行了启动仪式，来自清华大学、北京大学、中国人民大学、中央财经大学以及北京交通大学五所北京顶尖高校的百余同学共同参加了本次启动仪式，共同开启本届大赛的赛程。大赛受到了广大同学的踊跃报名，在全部 143 名同学组建的 28 支参赛团队中，清华大学占 7 支，北京大学占 3 支，中国人民大学占 5 支，中央财经大学占 9 支，北京交通大学占 4 支。（详情请见附件十）



六、三套指数为中国房地产市场信息公开做出贡献

“中国城市二手房指数”于2015年10月12日在北京正式发布，本指数由清华大学恒隆房地产研究中心和中国房地产估价师与房地产经纪人员学会提供技术支持，北京公信达数据技术有限公司研制。清华大学恒隆房地产研究中心房地产投资研究室主任吴璟副教授是技术负责人。该指数旨在形成首个覆盖中国大陆地区全部337个地级以上城市的二手住房市场监测指标体系，为房地产市场参与者以及政府决策者提供二手住房市场动态监测、分析二手住房市场景气变化的系统性解决方案，并为深入的房地产市场研究、预警预报系统、自动批量估价等更深层次应用工具的开发提供数据基础。



至此，中心已经发布了三套指数：中国主要城市居住用地价格指数(CRLPI)、中国典型城市住房同质价格指数(CQCHPI)、中国城市二手房指数 (CCHI)，三套指数为中国房地产市场信息公开做出贡献。



七、启动“筑梦”职业辅导计划

“筑梦”职业指导计划（即“筑梦计划”）由清华大学恒隆房地产研究中心主办，清华大学学生城市中国研究会承办，清华校友总会房地产行业协会、清华大学建筑学院、清华大学经管学院金融协会提供支持。“筑梦计划”力求在校园与职场之间树起一盏导航灯塔，为在校同学与职场人士搭建一座沟通桥梁。本计划中，导师将倾情传授学习、工作经验，并为学员提供优良的就业社会实践机会，帮助完善学业计划，明确职业发展规划，提升独立的思辨、决策能力，为培养下一代大地产领域的领军人物铺砖引路。

该计划每年春季学期将从在校生中选拔约 30 名同学，开展为期一年的职业指导，本计划第一期计划于 2016 年 2 月正式启动。截至目前，本项计划已经邀请了 15 位职业引导人，分别为咨询设计、开发运营、投资管理等领域代表性企业的高层领导或者创始人，有着丰富的从业经验和行业知识。

12 月 26 日下午 3 点，“筑梦”职业指导计划迎来第一次导师沙龙。共有 12 位导师参与，恒隆中心的刘洪玉教授、郑思齐教授以及邵磊教授与各位导师相聚于土木馆，共同就当今房地产行业发展现状和未来趋势进行交流探讨，布局“筑梦”职业指导计划。



现场还有 9 位同学参与沙龙交流，倾听导师讨论。首期导师团队名单如下：

沈 凯	中景恒基城市发展运营研究院执行院长
赵铁路	伟业顾问事业集团-副总经理
徐勇刚	博洛尼-副总裁
孟 超	悠泊停车-创始人
朱慧杰	中昂地产-总裁
李 炜	中信信托-房地产&基础设施团队负责人
张孟春	平安资产直接投资事业部-保险资金另类投资-投资经理
刘小全	函数公寓-创始人
况 杰	北京厚德胜言投资咨询有限公司-总裁
鲍筱斌	弘毅投资房地产部-总裁

田 鑫	美林地产-总裁
郝荣福	华高莱斯国际地产顾问（北京）有限公司-董事策划总监
阮小健	龙湖地产武汉公司-总经理
王轶军	中信信诚资产管理有限公司-团队负责人
郭晓旻	中建唐山基础设施投资有限公司总经理

八、中心人员参加的部分交流活动

- 2015 年 12 月 20 日，吴璟副教授应邀出席在贵阳市举办的“贵州房地产新动力论坛”，做题为《中国房地产业新常态下的挑战与应对》的大会报告。
- 2015 年 12 月 18-19 日，吴璟副教授应邀参加了由香港中文大学和国际货币基金组织在深圳举办的“中国金融稳定与房地产风险国际论坛”。《Evaluating the Risk of Chinese Housing Markets: What We Know and What We Need to Know》和《Understanding the Risk of China's Local Government Debts and Its Linkage with Property Markets》两篇论文在会上进行了大会报告。
- 2015 年 12 月 18-19 日，郑思齐教授参加了由天津城建大学和中国城市经济学会大城市委员会（宋顺峰）主办的 International Conference on Urban Smart Growth and Regional Integrated Development（2015 城市精明增长与区域协调发展国际研讨会），并做了主题演讲《职住平衡：度量、规律与社会成本以北京市为例的实证研究》。
- 2015 年 12 月 19 日，杨赞副教授参加首届（2015）上海“房地产经济与管理”研究生学术论坛。在此论坛上，清华大学恒隆房地产研究中心的研究生斩获了 6 项优秀论文奖。
- 2015 年 12 月 18 日，杨赞副教授参加 2015 年上海房地产冬季论坛暨“新宏观经济周期下的房地产市场”研讨会
- 2015 年 12 月 15 日，郑思齐教授参加了中国人民大学经济学院主办的《集聚与增长：面向十三五规划的空间发展战略高端论坛》，并做了学术报告“Urban Agglomeration and Local Economic Growth: The Role of China's Industrial Parks Policy”。
- 2015 年 12 月 11 日，郑思齐教授参加了中国科协第 297 次青年科学家论坛——《新常态背景下的能源经济与气候》（中国科学技术学会主办，北京理工大学能源与环境政策研究中心和北京理工大学管理与经济学院承办），并做学术报告“The Decomposition and Dynamics of Industrial Carbon Dioxide Emissions for 287 Chinese Cities in 1998-2009”。
- 2015 年 12 月 7-8 日，郑思齐教授和孙伟增访问厦门大学王亚楠经济学院，郑思齐做学术报告“Picking Winners in Industrial Policy or Playing Politics: New Estimates of the Productivity Impacts of China's Industrial Parks”。
- 2015 年 12 月 4 日，郑思齐教授参加了中国数量经济学会经济风险委员会成立会议暨第一次常务理事会，当选为副理事长。
- 2015 年 11 月 15 日，郑思齐教授参加了第二期香樟经济学 Seminar（清华大学），报告论文《城市路网与餐饮业消费活力》。
- 2015 年 11 月 12-13 日，郑思齐教授参加了由清华 CIDEG 主办的《中国能源模型论坛——第一次研讨会：巴黎承诺和十三五规划目标》（China Energy Modeling Forum (CEMF 01)）（清华文津酒店），报告了学术论文“The Decomposition and Dynamics of Industrial

Carbon Dioxide Emissions for 287 Chinese Cities in 1998-2009”。

- 2015 年 11 月 5 日，吴璟副教授应邀出席在青岛市举办的中国银行 2015 年度风险管理会议，做题为《住房金融风险管理：国际案例、现实挑战与未来展望》的报告。
- 2015 年 11 月 5 日下午，李瑞敏副教授受邀在“2015’第十届中国智能交通年会城市道路交通管控论坛”上做“基于车牌识别数据的交通状态估计与管控”的报告。
- 2015 年 10 月 22 日，作为博士学位论文答辩委员会成员，郑思齐教授参加荷兰格罗宁根大学博士生 Honghao Ren 的博士论文答辩会。
- 2015 年 10 月 21 日，郑思齐教授访问荷兰格罗宁根大学，在 seminar 上报告学术论文“Urban Agglomeration and Local Economic Growth: The Role of China's Industrial Parks Policy”。
- 2015 年 10 月 12 日，由清华大学恒隆房地产研究中心作为技术支持单位的“中国城市二手房指数”在京发布，刘洪玉教授、吴璟副教授参与指数发布仪式。刘洪玉教授为指数揭幕，吴璟副教授做指数编制方案和典型成果报告。
- 2015 年 10 月，杨赞副教授参加人力资本、社会资本与中国城镇居民住房抵押贷款需求——基于 CHFS 数据的研究。“2015 中国家庭金融研究”学术论坛，成都
- 2015 年 9 月 19 日，郑思齐教授参加了中国城市经济学会学科建设专业委员会成立暨互联网时代城市经济学科建设与发展研讨会(南开大学城市与区域经济研究所所长江曼琦教授主持)，并做学术报告“Internet for Cities: A Substitute or a Complement?”。
- 2015 年 9 月 17-18 日，郑思齐教授参加了国家自然科学基金委员会双清论坛《新常态下经济转型发展过程中的理论创新与学术前沿》，做学术报告《“消费城市”理论：国际前沿与研究机会》。
- 2015 年 7 月 7-9 日，郑思齐教授参加了在美国华盛顿举办的 2015 年亚洲房地产学会与世界华人不动产学会联合年会，博士生共报告了 5 篇论文，郑思齐教授报告了 1 篇论文：Transit Development, Consumer Amenities and Home Values: Evidence from Beijing's Subway Neighborhoods，参加两个学会的理事会，并主持两场 sessions。
- 2015 年 6 月 20 日，郑思齐教授参加了在重庆举办的 2015 年 IACP 年会，郑思齐报告了 1 篇论文：Rail transit and neighborhood catering businesses in Beijing（与胡晓珂、王江浩、徐杨菲和王锐合作）。张英杰报告了 1 篇合作论文。
- 2015 年 6 月 19-20 日，吴璟副教授应邀参加了在北京大学举办的 NBER-CCER 学术研讨会。《Evaluating the Risk of Chinese Housing Markets: What We Know and What We Need to Know》和《Estimating the Unofficial Income of Officials from Housing Purchases: The Case of China》两篇论文在会上进行了大会报告。
- 2015 年 6 月 11 日，郑思齐教授在中科院生态中心做学术报告《中国的绿色城市》。
- 2015 年 5 月 22-23 日，吴璟副教授参加了在新加坡举办的新加坡国立大学房地产研究院年度学术论坛，并担任点评嘉宾。
- 2015 年 5 月 1 日，杨赞副教授受邀前往巴黎参加中欧管理科学领域多边合作研究项目，并“居家养老服务模式的优化：实现生活自主、费用可承受和财务可持续”启动会议“

- 2015 年 5 月, 杨赞副教授参加 Temporal and Spatial Dynamics of Housing Prices in China: A Study based on Wavelet Decomposition and Coherency. RUSE 2015 (境内)
- 2015 年 4 月 17 日, 郑思齐教授参加上海财经大学公共管理学院(陈杰教授)组织的“大数据时代的房地产信息论坛”, 并做学术报告《城市活力研究》。
- 2015 年 1 月 30 日, 郑思齐教授参加城市中国计划 UCI 组织的关于住房保障的午餐会, 发表了观点。
- 2015 年 1 月 3-5 日, 郑思齐在美国波士顿参加 AEA/ASSA 会议, 报告三篇论文: The Birth of Edge Cities in China: Measuring the Spillover Effects of Industrial Parks; Investor Confidence as a Determinant of China's Urban Housing Market Dynamics; Self-Protection Investment Exacerbates Air Pollution Exposure Inequality in Urban China。

九、中心人员参加的部分咨询活动

- 2015 年 12 月 22 日王守清教授参加环保规划院 2015 年会并做“PPP 项目的风险管理”大会报告, 约 300 人参会。
- 2015 年 12 月 22 日, 郑思齐教授作为嘉宾参加了中央电视台 CCTV NEWS 的 DIALOGUE 访谈直播, 就城镇化及其国际经验与主持人进行了交流讨论。
- 2015 年 12 月 10 日, 张红教授参加国土资源部组织的国土资源法治研讨会, 并以“农村集体土地产权改革”为题做会议发言。来自业界 200 余人参加活动。
- 2015 年 11 月 27 日王守清教授参加国家发改委“PPP 项目融资问题研讨会”并做总结发言。
- 2015 年 11 月 13 日王守清教授接受 CCTV 新闻频道采访播出。
- 2015 年 11 月 12 日, 刘洪玉教授应邀出席了国家发展改革委员会连维良副主任主持召开的经济运行形势分析座谈会, 就房地产市场发展运行中的现状分析判断政策建议等发表了意见。
- 2015 年 11 月 6 日王守清参加建设部“市政公用事业特许经营项目评价导则”定稿研讨会。
- 2015 年 10 月 29 日王守清教授参加英国大使馆 PPP 午餐会并参与研讨。
- 2015 年 10 月 26 日, 张红教授参加浙江大学和浙江省造价师学会共同组织的学术论坛, 并以“房地产领域的信息经济学问题”为题作专题讲座。来自海内外的专家学者共 40 余人参加活动。
- 2015 年 10 月 25 日, 张红教授参加中华建设管理研究会组织的学术年会之圆桌论坛, 并以“经济新常态下的房地产市场”为题做专题发言。来自海内外的 100 余人参加活动。
- 2015 年 10 月 24-25 日王守清教授参加中国项目管理大会并主持协作组会议。
- 2015 年 10 月 21 日, 刘洪玉教授应邀参加了住建部王宁副部长主持的城市分类方案专家咨询会, 就房地产市场调控中的“城市分类”问题发表了专家意见。
- 2015 年 9 月 16 日, 刘洪玉教授参加了经济日报社、中共济南市委、济南市人民政府共

同主办的“为政以德创新惠民：2015 济南市新常态下住房保障服务创新研讨会”。

- 2015 年 7 月 8 日，张红教授参加国土资源部组织的土地节约与集约利用研讨会，并以“新型城镇化背景下的土地节约与集约利用”为题做专题讲座。来自全国各地的 100 余人参加活动。
- 2015 年 7 月 1 日王守清教授参加中国政府网和中国人民大学重阳金融研究院的 PPP 高端研讨会并做发言，7 月 3 日 CCTV 财经频道播出王守清教授发言，之后新华社、人民日报等重要媒体陆续点名报道。
- 2015 年 6 月 25 日王守清教授参加中国首届“一带一路”研讨会并做大会报告，约 400 人参会。
- 2015 年 6 月 3 日，张红教授参加西安勘察设计院组织的新型城镇化问题学术论坛，并以新型城镇化规划解读为题做专题讲座。来自陕西业界 100 余人参加活动。
- 2015 年 5 月 21 日，刘洪玉教授应邀参加了住建部改革与发展司组织的“深化住房制度改革座谈会”，就《深化住房制度改革实施方案》草稿发表了专家意见。
- 2015 年 4 月 26 日，张红教授参加国家土地发展研究院组织的土地改革与中国经济学术论坛，并以“农村集体土地流转”为题做专题报告。来自海内外专家学者共 30 余人参加活动。
- 2015 年 3 月 20 日，刘洪玉教授应邀参加了北京市人大常委会组织的“北京市城镇基本住房保障立法专家座谈会”，重点就条例中涉及的“合作型保障房”问题发表了专家意见。
- 2015 年 3 月 25 日，吴璟副教授应邀出席国家发改委组织的价格形势分析会。
- 2015 年 3 月 16 日，张红教授参加国土资源部中国土地矿产法律事务中心组织的“土地市场平稳发展研讨会”，以“土地参与国家宏观调控”为题进行了专题讲座。中心主任、副主任及格有关处室 40 余人参加活动。
- 2015 年 3 月 1 日，刘洪玉教授应邀参加了住建部住房公积金监管司召开的“《住房公积金案例条例》修订座谈会”，重点就省级统筹、增值收益分享等问题发表了专家意见。
- 2015 年 2 月 12 日，刘洪玉教授应邀参加了国家审计署召开的“国有土地出让收入及耕地保护初步审计结果沟通会”。
- 2015 年 2 月 6 日，刘洪玉教授应邀参加住建部“国外政策性住房金融研讨会”，就欧美日等主要发达国家政策性住房金融发展情况，以及我国政策性住房金融的发展，发表了专家意见。
- 2015 年 1 月 24 日，张红教授参加中国土地学会组织的土地学科建设研讨会，并以“土地经济学的发展脉络”做了专题报告。来自国内外的专家学者 50 余人参加活动。

附件一：

2015 年清华大学恒隆房地产研究中心发表论文列表

- [1] Hong Zhang, Shuai Gao, Fei Yang. Impact of split share structure reform on capital structures: empirical evidence from China's listed companies. *Applied Economics*. Vol.17, 1-10, 2015
- [2] Yingjie Zhang, Siqi Zheng, Yan Song, Yongguang Zhang. The Spillover Effect of Urban Village Removal on Nearby Home Values in Beijing. *Growth and Change*. 2015, published online.
- [3] Xie Jing and Wang Shou Qing. PPP – The New Normal for China's Development. *Infrastructure and Construction in Asia*. 2015 年 10 月 1 日
- [4] Weizeng Sun, Siqi Zheng, David Geltner, Rui Wang. How Much is a Good School Worth in Beijing? Identifying Price Premium with Paired Data and Rents. *Journal of Real Estate Finance and Economics*. 2015, published online .
- [5] Jing Wu, Joseph Gyourko, Yongheng Deng. Real estate collateral value and investment-The case of China. *Journal of Urban Economics*. 86 (2015) 43–53
- [6] song shi, zan yang, david tripe, huan zhang. uncertainty and new apartment price setting: pacific-basin finance journal. 35 (2015) 574-591
- [7] Jing Wu, Yongheng Deng. Intercity Information Diffusion and Price Discovery in Housing Markets_Evidence from Google Searches. *Real Estate Finan Econ*. "(2015) 50:289–306"
- [8] Yangfei Xu, Qinghua Zhang, Siqi Zheng. The Rising Demand for Subway after Private Driving Restriction: Evidence from Beijing's Housing Market. *Regional Science and Urban Economics*. 2015, 54: 28-37
- [9] Weizeng Sun, Siqi Zheng, David Geltner, Rui Wang. The Capitalization of Subway Access in Home Value: A Repeat-Rentals Model with Supply Constraints in Beijing. *Transportation Research Part A: Policy and Practice*. 2015, 80: 104-115.
- [10] Zan Yang, Rongrong Ren, Hongyu Liu, Huan Zhang. Land Leasing And Local Government Behaviour In China. *Urban Studies*. 2015, Vol.52(5)841-856
- [11] 张红, 高帅, 张洋. 房地产上市公司融资模式对投资行为的影响. *财经理论与实践*. 2015, 04: 80-85
- [12] 吴璟, 郭尉, 罗晨曦, 陈涛. 地方政府住房市场干预倾向的度量与影响因素分析. *财贸经济*. 2015 年第 12 期
- [13] 龙奋杰, 邹迪, 王雪芹, 王爵. 县域资源可达性研究——以贵州省为例. *城市发展研究*. 42339
- [14] 王守清, 伍迪, 梁伟. 城市轨道交通融资模式要素: 从理论到实践. *城市发展研究*. 2015, 22(5): 85-90
- [15] 邵磊, 辛修昌, 厉基巍. 大事件植入对人口高输出地区小城镇规划不确定性影响研究. *城市发展研究*, 2015 年第 5 期
- [16] 邵磊, 厉基巍, 杨春志. 大数据视角下的未来人居——清华大学“大数据与未来人居”学术研讨会综述. *城市发展研究*, 2015 年第 9 期
- [17] 龙奋杰, 王雪芹, 王爵, 邹迪. 产业发展与城镇化互动关系分析. *城市问题*. 2015 年第 7 期
- [18] 王守清, 冯珂. PPP 热潮中的冷静思考. *城乡建设*. 2015(8): 38-40
- [19] 樊颖, 杨赞. 政府公共品供给影响下的住房价格. *房地产市场*. 2015, 09
- [20] 徐跃进, 刘洪玉. 我国住房租赁市场发展机构出租人之探讨. *房地产市场*. 2015 年
- [21] 冯珂, 王守清, 伍迪, 赵丽坤. 基于案例的中国 PPP 项目特许权协议动态调节措施的探索研究. *工程管理学报*. 2015, 29(03): 88-93
- [22] 杨赞, 张晓营, 张蔚. 房价不确定性对开发商销售行为的影响. *工程管理学报*. 2015 年 4 月
- [23] 孙伟增, 郑思齐, 辛磊, 吴璟. 住房价格中地方公共品溢价的空间异质性及其影响因素研究: 以成都市为例. *管理评论*. 2015, 06: 11-20+29

- [24] 孙伟增,徐杨菲,郑思齐.轨道交通溢价的跨市场比较分析——以北京市为例.广东社会科学.2015,06:30-37
- [25] 冯珂,王守清,张子龙,赵丽坤.城市轨道交通 PPP 项目政府票价补贴决策研究.价格理论与实践.2015, 369(3): 51-53
- [26] 冯珂,王守清,张子龙,赵丽坤.新型城镇化背景下的 PPP 产业基金设立及运作模式探析.建筑经济.2015, 36(5): 5-8
- [27] 张莉,刘婷,王守清.产业新城的功能组合和开发时序——以四川某市国际商贸城为例.建筑经济.2015, 36(5): 64-68
- [28] 李瑞敏,陈熙怡,张睿博.基于路口转弯流量的 OD 估计方法研究.交通运输系统工程与信息.2015 年 12 月
- [29] 张红,孙煦.基于 Wild Bootstrap 方差比检验的 REITs 市场有效性研究——以香港为例.金融理论与实践.2015,08:103-107
- [30] 樊颖,杨赞,吴璟.谁在为配建保障性住房项目买单——基于北京市微观数据的实证分析.经济评论.2015 年第 2 期
- [31] 樊颖,张红,杨赞.基于小波分析的北京市住宅市场景气循环周期.清华大学学报.2015 年第 55 卷第 9 期
- [32] 李真,刘洪玉.写字楼市场租金与空置率互动关系.清华大学学报.2015 年第 55 卷第 6 期
- [33] 刘洪玉,徐跃进,姜沛言.房地产企业投资的资本成本敏感性.清华大学学报.2015 年第 55 卷第 6 期
- [34] 龙奋杰,王潇潇,邹迪.基于标尺竞争的地方政府土地出让行为互动.清华大学学报.2015 年第 55 卷第 9 期
- [35] 张红,陈玄冰,张洋.佣金模式对二手房市场效率影响的实验.清华大学学报.2015,02:190-195
- [36] 张红,高帅,李维娜.中国房地产上市公司多元化与企业绩效关系.清华大学学报.2015,55(9):977-983
- [37] 张红,高帅,杨飞.中国房地产上市公司治理状况与企业绩效关系评价.清华大学学报.2015,02:184-189+195
- [38] 张红,李洋,陈玄冰.基于搜寻匹配模型的住房限购政策效果仿真与评价.清华大学学报.2015,01:68-73
- [39] 张红,孙煦,张洋.房价上涨预期对逆向选择现象的抑制效应:来自二手房交易实验的证据.清华大学学报.2015,01:63-67+73
- [40] 孙伟增,王定云,郑思齐.地方财政支出、房价与居民住房支付能力.清华大学学报(哲学社会科学版).2015,06:165-177+193
- [41] 郑思齐,徐杨菲,张晓楠,于都.“职住平衡指数”的构建与空间差异性研究:以北京市为例.清华大学学报(自然科学版).2015,04:475-483
- [42] 张英杰,郑思齐,王锐.轨道交通建设能否真正促进“绿色”出行?——基于北京市微观调查样本的实证研究.世界经济文汇.2015,(3): 77-88.
- [43] 刘洪玉,姜沛言.生产率提高和产业结构变化对住房价格的影响.同济大学学报.2015 年
- [44] 杨赞,杨鸿杰,吴淑萍.如何破除中国电动汽车市场充电壁垒.物业管理.2015,08
- [45] 杨帆,刘洪玉.房地产开发企业供给决策理论模型与行为分析.系统工程理论与实践.42095
- [46] 张红,杨飞.我国房地产企业最优资本结构模型的仿真分析.系统工程理论与实践.2015,04:865-871
- [47] 王盈盈,冯珂,尹晋,王守清.VFM 评价模型的构建及应用——以城市轨道交通 PPP 项目为例.项目管理技术.2015, 146(8): 21-27
- [48] 伍迪,王守清,冯珂,张子龙.PPP 项目决策分解结构研究.项目管理技术.2015, 1(1): 20-24
- [49] 樊颖,张晓营,杨赞.中国城镇老年消费特征及财富效应的微观实证研究.消费经济.2015 年 6 月
- [50] 王守清.杂谈 PPP 物有所值评价.新理财/政府理财.2015, 240(12): 38-39
- [51] 张莉,蔡诗瑶,郑思齐,林波荣.谁更愿意购买绿色住宅——居民特征对绿色住宅支付意愿的影响.中国房地产.2015,18:23-31
- [52] 张莉,王亚晋,郑思齐.信息对于绿色住宅市场有多重要——信息充分性对居民支付意愿影响的实证分析.中国房地产.2015,12:45-51

- [53] 张莉,叶露,郑思齐,黄莉.绿色住宅可以带来哪些效益——兼顾费用、舒适度与外部性的定量对比分析.中国房地产.2015,09:34-40
- [54] 张莉,赵鹤,胡晓珂,郑思齐. 绿色住宅能多卖多少钱——基于显示性偏好法与意愿调查法的北京市绿色住宅溢价分析.中国房地产.2015,21:21-27
- [55] 王呈冰, 季如进. 浅议物业服务企业参与北京市保障房使用监管, 中国房地产, 2015 年 5 月
- [56] 张红,张毅,王春波.我国城镇化速度、平均增长速度统计及国际比较.中国房地产(综合版).2015 (7):48-50
- [57] 张红,张毅,周鹏.我国城市规模结构统计分析.中国房地产(综合版).2015 (8):50-55
- [58] 张毅,张红,王春波.中国城镇化水平统计及国际比较分析.中国房地产(综合版).2015 (6):48-52
- [59] 张毅,张红,周鹏.我国的人口城镇化与土地城镇化状况统计分析.中国房地产(综合版).2015 (9):58-60
- [60] 王守清等.Public-Private Partnerships: a global review .Routledge, Taylor & Francis Group.Nov 2015 (ISBN: 978-0-415-72896-6)
- [61] 盛和太,王守清.特许经营项目融资(PPP): 资本结构选择.清华大学出版社.2015 年 4 月 (ISBN 978-7-302-38827-2)

附件二：

第四届中国区域、城市 and 空间经济国际学术研讨会

(含首届清华大学恒隆房地产研究中心青年学者论文竞赛)

2015年6月7日-8日，第四届中国区域、城市 and 空间经济国际专题研讨会(The 4th International Workshop on Regional, Urban, and Spatial Economics in China)在清华大学隆重举行，会议主题是“中国的新型城镇化与住房市场”。这次学术会议由清华大学恒隆房地产研究中心和Journal of Housing Economics 共同主办,Journal of Regional Science、Papers in Regional Science、Annals of Regional Science、Growth and Change、Letters in Spatial and Resource Sciences 等多个本领域 SSCI 及高水平期刊协办。上述期刊的9名主编参加了研讨会。Journal of Housing Economics 编辑部将通过正式审稿程序选择部分论文发表在“中国的新型城镇化与住房市场”专刊。会议同期还举办了清华大学恒隆房地产研究中心首届国际青年学者论文竞赛，邀请上述期刊主编对入选复赛阶段的研究成果进行点评和优秀论文评选。

会议目的是提高学术界对中国新型城镇化进程中各类热点问题的关注程度,为国际知名学者与国内学者之间的学术交流搭建平台,进一步促进区域、城市与房地产经济学研究领域国际学术交流,形成更多高水平的研究成果。本次国际研讨会关注的主题包括:城市化与城市发展;城市化与住房市场;住房供给、需求与价格;土地和房地产经济学;劳动力市场、区域和城乡劳动力流动;集聚经济和新经济地理;城市交通;环境和城市可持续发展;与中国区域、城市、空间、住房有关的其他经济学研究问题。

会议吸引了来自美国、英国、荷兰、意大利、中国香港和内地100余名学者参加。参会的国际知名学者包括(按姓氏排序): Roberta Capello (意大利米兰理工大学)、Edward Coulson (美国内华达大学拉斯维加斯分校)、Jouke van Dijk (荷兰格罗宁根大学)、Henk Folmer (荷兰格罗宁根大学)、Janet Kohlhase (美国休斯敦大学)、Mark Partridge (美国俄亥俄州立大学)、Dan Rickman (美国俄克拉荷马州立大学)、Andrés Rodríguez-Pose (伦敦政治经济学院)和 Albert Saiz (美国麻省理工学院)。

本次会议共收到英文论文135篇,经过学术委员会专家评选,57篇论文在20个分会场进行了汇报。其中包括4个Journal of Housing Economics 专刊的分会场和4个青年学者竞赛的分会场。6月7日上午,会议开幕式在清华大学公共管理学院报告厅如期举行,开幕式由清华大学恒隆房地产研究中心主任郑思齐教授主持,清华大学副校长谢维和致欢迎辞,指出了此次研讨会选题“中国的新型城镇化与住房市场”的重大意义。



谢维和副校长欢迎辞



郑思齐教授主持

为期两天的会议安排了4场主题学术报告和20个分会场讨论。会议的20个分会场在清华大学伟伦楼和舜德楼进行，汇报者对自己的近期研究成果进行了精彩的展示，讨论者对各篇文章进行了详细的评述，与会主编、专家、学者们也进行了热烈的讨论，大家在思维的碰撞中收益良多。



Albert Saiz 教授 (MIT 房地产中心研究中心主任)



周黎安教授 (北京大学光华管理学院应用经济系主任)



Edward Coulson 教授 (美国房地产与城市经济学会 AREUEA 副主席)



Andrés Rodríguez-Pose 教授 (伦敦政治经济学院、国际区域科学学会主席)

6月7日下午闭幕式上，郑思齐教授首先做了总结发言，并宣布了青年学者论文竞赛的获奖名单。



清华大学恒隆房地产研究中心理事会常务副主席刘洪玉、副主任曹静教授分别为获奖者颁奖

最后，八位本领域高水平 SSCI 期刊主编还就“如何在国际期刊上发表论文”与参会学者进行了交流，大家抓住这次难得的机会踊跃提问、受益匪浅。



期刊主编介绍如何在国际期刊上发表论文

清华大学恒隆房地产研究中心举办的这次会议为研究区域、城市、空间经济等相关领域的国内外学者提供了一个高效的交流平台,为提高学术界对中国新型城镇化各类热点问题的关注程度、推动学科发展做出了积极贡献。与会嘉宾最终合影留念。



(从左向右: 郑思齐、Jouke van Dijk、Janet E. Kohlhase、陈安平、Henk Folmer、Dan Rickman、刘洪玉、Edward Coulson、Albert Saiz、Roberta Capello、Andrés Rodríguez-Pose、陈钊)

(图: 王璞/文: 张莉)

附件三：

“城镇化与住房政策：国际比较与中国现实政策”研讨会

“城镇化与住房政策：国际比较与中国现实政策研讨会”于2015年6月5日下午在清华大学何善衡楼多功能厅举行。本次研讨会由清华大学恒隆房地产研究中心、中国城市百人论坛以及中国社会科学院城市与竞争力研究中心共同主办。

清华大学土木水利学院副院长、清华大学恒隆房地产研究中心理事会常务副主席刘洪玉教授，美国房地产与城市经济学会副主席、美国内华达大学拉斯维加斯分校 Edward Coulson（爱德华·科尔森）教授，中国城市百人论坛秘书长、中国社会科学院城市与竞争力研究中心主任倪鹏飞教授，麻省理工学院房地产研究中心主任 Albert Saiz（艾伯特·赛斯）教授，作了大会主题演讲；国务院发展研究中心李善同研究员，北京大学林肯研究院城市发展与土地政策研究中心刘志主任，中国人民大学叶裕民教授，上海财经大学不动产研究所执行所长陈杰教授参加圆桌讨论。

会上各位专家在新型城镇化背景下，就中国房地产市场现状进行了深入分析，并对未来发展进行展望，并对新形势下住房制度设计和政府政策导向提出了深刻见解。国际专家则结合美国房地产市场发展经验教训，谈了自己对中国房地产市场发展的看法。本次活动由新华网做了深入报道，具体报道可以点击下方链接查看。

http://news.xinhuanet.com/city/2015-06/08/c_127889053.htm



（左起：陈杰、倪鹏飞、刘志、Edward Coulson、Albert Saiz、李善同、叶裕民、郑思齐）

附件四：

2015 年亚太房地产研讨会（APRERS）顺利召开

2015 年 8 月 22 日-23 日，2015 年度亚太房地产研讨会(Asia-Pacific Real Estate Research Symposium, APRERS)在西南财经大学中国家庭金融调查与研究中心隆重举行。该会议每年一次,由清华大学恒隆房地产研究中心、新加坡国立大学、香港大学和南加州大学联合主办,旨在推动亚太地区房地产相关领域的学术研究、交流和高水平国际学术期刊论文的发表。

本次会议由西南财经大学中国家庭金融调查与研究中心承办,吸引了来自美国、新加坡、中国香港和内地 20 余名师生参加。我中心刘洪玉教授、杨赞教授以及博士研究生张莉、樊颖出席此次会议。本次会议共收到英文论文 16 篇,经过学术委员会专家评选,8 篇论文在会议期间进行了汇报。

8 月 22 日上午,会议在西南财经大学中国家庭金融调查与研究中心 305 会议室正式举行,首先由清华大学恒隆房地产研究中心理事会常务副主席刘洪玉教授致欢迎辞,对会议情况进行了简要介绍,对与会学者表示热烈欢迎;主办方西南财经大学经济与管理研究院院长、中国家庭金融调查（CHFS）与研究中心主任甘犁教授做主旨演讲,对中国家庭金融调查（CHFS）的调查过程、数据情况以及分析成果进行了详细介绍。



刘洪玉教授致欢迎词

甘犁教授做主旨演讲

（清华大学恒隆房地产研究中心理事会常务
副主席）

（西南财经大学经济与管理研究院院长、中
国家庭金融调查（CHFS）与研究中心主任）

为期两天的会议安排了8场学术报告，8位汇报者对自己的近期研究成果进行了精彩的展示，讨论者对各篇文章进行了详细的评述，与会主编、专家、学者们也进行了热烈的讨论，大家在思维的碰撞中收益良多。我所博士研究生张莉、樊颖在会上进行了论文宣讲。



甘犁教授（左）与杨赞教授（右）

K W Chau 教授（左）与刘洪玉教授（右）

（K W Chau 教授，香港大学建筑学院院长）

西南财经大学承办的这次会议为研究房地产前沿问题的国内外学者提供了一个高效的交流平台，为提高学术界对中国各类住房热点问题的关注程度、推动学科发展做出了积极贡献。与会嘉宾最终合影留念。



与会嘉宾合影

附件五：

协办“气候变化经济学”国际学术研讨会

2015年8月24日-26日，来自世界各地的关心气候变化的经济学学者齐聚台湾政治大学综合楼会议室，共同召开“气候变化经济学（The Economics of Climate Change）”国际学术研讨会。本次会议由国际著名SSCI期刊Journal of Economic Survey主办，台湾国立政治大学财政学系、清华大学建设管理系和恒隆房地产研究中心协办。

清华大学建设管理系副主任，清华大学恒隆房地产研究中心主任，Journal of Economic Surveys 副主编郑思齐教授，清华大学恒隆房地产研究中心房地产金融研究室主任，清华大学（土木水利学院）城镇化与产业发展研究中心主任张红教授等赴台参加此次会议。与会期间，张红教授和郑思齐教授等与台湾政治大学周行一校长、财政系系主任林其昂教授等师生就学科发展、教育合作、科学研究等方面进行了深入交流。

在为期三天的研讨，与会学者以主题演讲、论文宣讲、圆桌会议等形式，从多个角度共同探讨了当前全球所面临的经济、环境问题。郑思齐教授的论文“The Decomposition and Dynamics of Industrial Carbon Dioxide Emissions in 287 Chinese Cities in 1998-2009”和张红教授的论文“Using simulation and GVAR to examine the impact of the Chinese building industry on global energy consumption and carbon emissions”分别在会议第二和第三天宣讲，引起了与会者的兴趣和广泛讨论。SSCI检索国际期刊Journal of Economics Survey将会出版专刊刊登部分参会论文。此外，SCI检索的国际期刊Environmental Modelling and Software 主编 Alexey Voinov 教授也参会进行论文遴选与讨论。



附件六：

清华大学恒隆房地产研究中心师生出席 2015 年淡马锡全球生态繁荣会议

2015 年 9 月 18 日-19 日，2015 年淡马锡全球生态繁荣会议（Ecosperity）在新加坡隆重举行。该会议由淡马锡发起，旨在探讨全球可持续发展大计，推动全球经济发展与环境保护的目标的共同实现。会议每年一次，首届会议于 2014 年 9 月举办，主题是自然资源。本届会议延续首届会议的精神，选取城镇化为主题。

会议吸引了来自全球的 20 余位商界精英和思想领袖，以及百余名青年领袖，就可持续发展进程中城市发展的相关问题展开对话。清华大学恒隆房地产研究中心吴璟副教授，以及赵辰茜、于都、张标、李林峻和吴淑萍五位研究生同学出席了此次会议。

9 月 18 日上午，会议于新加坡香格里拉大酒店正式举行。荷兰前首相 Jan Peter Balkenende，中国国家发展和改革委员会前副主任徐宪平，世界资源研究所主席兼首席执行官、国合会委员 Andrew Steer，中国农业发展银行行长祝树民、美国通用电气副董事长 John Rice，印尼万隆市长 Mochamad Ridwan Kamil 等十余名全球商界精英和思想领袖，分别就全球可持续发展相关的政治、规划等核心问题展开了巅峰对话。



9 月 18 日下午，2015 年淡马锡全球生态繁荣会议-青年领袖论坛于新加坡国立大学环境与设计学院举行。一百余名青年学者与新加坡宜居城市中心执行董事 Khoo Teng Chye，世界银行首席财务官 Bertrand Badré，英国奥雅纳工程顾问公司全球董事 Chris Luebke 展开对话，就全球可持续发展进程中发展中国家和发达国家的角色分担，经济发展和环境保护的协调均衡，技术进步与城市规划的突破创新进行了激烈而深入的探讨。我系五位研究生同学深入参与此次青年领袖论坛，为全球可持续发展大计建言献策。



由淡马锡发起，高盛投资公司和新加坡国立大学环境与设计学院协办的淡马锡全球生态繁荣会议，是全球各界领袖和青年领袖交流学习，互相推动全球可持续发展的盛会。图为我系师生在会场合影留念。



清华大学恒隆房地产研究中心与会师生合影

附件七：

“大数据与未来人居研讨会”在清华召开

4月16日上午,清华大学 RONG 系列论坛之三“大数据与未来人居研讨会”在清华大学建筑设计馆绿色报告厅举行。

本次研讨会由清华大学建筑学院、清华大学恒隆房地产研究中心、清华大学工程担保与建筑市场治理中心、清华大学数据科学研究院和中国城市规划学会居住区规划学术委员会联合主办,伟业顾问集团、清华大学校友房地产协会等5家机构协办,邀请来自清华大学及其他知名大学相关院系的教授及相关行业的专业人士,就大数据与未来人居主题进行深入交流。



据了解,为期一天的 RONG 论坛分为4个板块。分别为大数据与规划建设新思维,大数据与行为,大数据、房地产与城市发展及大数据、建筑规划设计与建设管理。清华大学建筑学院党安荣教授、北京大学地空学院刘瑜教授、清华大学恒隆房地产研究中心郑思齐教授、清华大学自动化系贾庆山副教授、建筑管理系邓晓梅副教授等学者分别就板块主题做了报告。本次研讨会旨在探索基于数字化、生态化、智慧化的和谐人居环境建设中大数据研究的应用与发展趋势。

中国城市规划学会副理事长尹稚教授在为研讨会的致辞中强调了大数据技术的重要性,他说,大数据是近两年在城市规划、人居环境建设领域中,十分活跃和新鲜的词语。大数据技术改变着我们认知世界、解释世界的模式。运用大数据技术时,应具备自然科学的严谨、社会科学的多元、人文科学的关怀以及艺术品位的修养,才能创造更美好的人居环境。

清华大学建筑学院党委书记边兰春教授在发言中表示，大数据的出现是科学的进步，也是丰富的社会经济信息在人居科学中的体现。在大数据时代我们可以通过发掘和分析社交网络数据、GPS 数据、刷卡数据、城市监测设备等数据，更加科学化、更加定量的判断、分析城市复杂系统的网络结构、等级体系、要素流动等问题。



尹稚教授致辞



边春兰教授致辞

清华大学建筑学院邵磊副教授主持了演讲嘉宾圆桌会议。会议上，与会嘉宾就大数据与未来人居这一话题展开了深入的讨论。最后，数据科学研究院执行副院长韩亦舜表示建筑学院及其它几家主办单位都是清华的传统学科,在大数据时代也不甘人后,提出了丰富的观点、思考和实践。这是令人高兴和振奋的。他希望全校更多的学科加入 RONG 系列论坛，共同推动数据科学和数据应用在清华乃至在中国的发展。

（来源：清华大学新闻网）

附件八：

“新城建设与发展：经济、规划与 PPP”——案例分析与跨界研讨会

6月15日，“新城建设与发展：经济、规划与 PPP”——案例分析与跨界研讨会邀请了来自各界精英，就新城发展中所遇到的问题发展趋势进行探讨。本次会议由清华大学恒隆房地产研究中心主办、中建（唐山）基础设施投资有限公司、清华大学《住区》杂志支持举办。会上就京津冀都市圈中最具代表性的新城案例进行了总结汇报与分析点评。

一、会议背景

在中国新型城镇化背景下，新城开发建设是中国经济发展和城市空间重构的重要载体。如何利用政企合作模式（PPP）提升新城建设效率，如何促使新城发展中各个经济主体良性互动，是新城研究中的热点议题。清华大学恒隆房地产研究中心王守清教授、郑思齐教授以及邵磊教授，依托研究生课程（郑思齐教授主讲的《区域与城市经济学》和邓卫教授主讲（邵磊老师代）的《城市经济学》），建立了跨院系多学科交叉的协同创新研究团队，开展“新城建设与发展：经济、规划与 PPP”的案例分析与跨界研讨项目。



二、嘉宾发言

中国新城新区转型发展的趋势特征(冯奎，国家发改委城市中心学术委员会秘书长，研究员)

冯奎秘书长就新城新区的发展背景做出了详细分析,指出新城新区建设高速发展现状中的突出问题。高速发展过程中,以促进经济建设为主要目的城市建设,存在着土地利用低效、不计成本开发、有产无城、有城无产、缺乏科学规划等突出问题。在新常态背景下,在政策调控与学术研究协作指导下,新型城镇化的转型发展将有更清晰的定位,国土利用也将由粗放走向集约、从低



效走向高效。新城新区发展转型的趋势也将越来越健康、成熟、可持续。

城镇化中的政企合作(PPP)与项目集成(Integration)(王守清, 清华大学恒隆房地产研究中心 PPP 研究室主任, 中国 PPP 知名学者, 清华大学建设管理系教授)

王守清教授首先对 PPP 的概念及其发展进程进行了回顾与介绍。政府(Public)和企业(Private)之间长期合作(Partnership, 收益与风险共享), 造福百姓(People), 才是 PPP (严格说应是 PPPP) 的本质核心。政府不仅仅是提供资金的源头, 更是为百姓监管企业的经营者。真正的风险分担、明确的产出要求、强调全寿命期绩效、回报与绩效关联, 这是管理体系的创新, 也是城镇化中政企合作(PPP)之所以能实现不同行业、不同项目之间的集成(包括匹配、互补、滚动、供需平衡)开发、运维及可持续的关联核心。



新城发展与新产业生态圈(董山峰, 御道集团总裁, 天津生态城绿色建筑研究院董事)

董山峰总裁从佛教大乘文化讲开来, 以传统文化结合新城建设理念, 坚持以人为本、授人以渔的态度建设新城发展全产业链的一站式服务。完整涵盖顶层设计、标准体系、规划设计、绿色管理、大数据运营, 整合全产业链与延伸体系。在低能耗政策调控的背景下, 鼓励新城造血、发展壮大本土产业、新产业标准化和过剩产能输出, 搭建新产业生态圈和新城发展新格局。



三、案例评优

嘉宾的精彩演讲过后, 会议还进行了学生案例展示评优。案例是选取京津冀都市圈中最具代表性的新城(固安新城、曹妃甸新区、天津生态城、通州新城), 经三轮调研访谈获得大量资料, 由三位老师组织选题报告、中期答辩对每个小组进行深入指导, 最终形成的独特分析思路和研究成果。经过学生们的精彩展示, 点评嘉宾就新城案例进行了评优并给出了宝贵意见。



(来源：清华大学《住区》杂志)

附件九：

清华大学恒隆房地产研究中心与麦肯锡 UCI 合作组织“消费型城市”分论坛

麦肯锡城市中国计划（UCI）年度论坛——分论坛

2015 年 11 月 27 日麦肯锡城市中国计划（UCI）年度论坛在中关村皇冠假日酒店举行，本次论坛主题是：“十三五”规划，城市创新与未来。今年的年度论坛共有 3 个小论坛，清华大学恒隆房地产研究中心作为合作单位，共同组织“消费型城市”分论坛，由中心主任郑思齐教授主持。城市中国计划由哥伦比亚大学、清华大学公共管理学院和麦肯锡公司共同合作创建。该计划自 2011 年以来每年召开年度论坛，邀请国内外的前沿研究人员和政府政策具体制定者参会，共同对城市发展的前沿问题进行讨论。



参与本分论坛的嘉宾包括：杨开忠，北京大学秘书长，北大政府管理学院教授，中国区域科学学会会长；范剑勇，复旦大学经济学院教授，复旦大学产业与区域经济研究中心主任；谷一桢，人民大学公共管理学院副教授；杨翌朝，俄勒冈大学副教授，城市中国计划研究员。本次论坛以后，中心副理事长刘洪玉教授出席了下一个分论坛——城市更新，并结合其房地产研究背景，对当前城市更新中所遇到的问题剖析了自己的观点。



各位专家结合自己的研究分别发表了各自的观点，随后，在郑思齐教授的主持下，各位专家又对城市中国质量与城市间人才竞争和城市增长新动力的关系、城市政策如何促进城市转型如何塑造消费城市等问题开展了深入讨论交流。

在城市更新论坛上，刘洪玉教授结合自己对房地产的研究，阐述了对城市更新的观点，并在此后参与了诸位嘉宾的现场讨论。



附件十：

首届北京高校房地产开发邀请赛——暨第三届清华大学房地产开发大赛

第三届清华大学房地产开发大赛暨首届北京高校房地产开发邀请赛于2015年3月29日在清华大学旧经管报告厅举行了启动仪式，来自清华大学、北京大学、中国人民大学、中央财经大学以及北京交通大学五所北京顶尖高校的百余同学共同参加了本次启动仪式，共同开启本届大赛的赛程。

大赛受到了广大同学的踊跃报名，在全部143名同学组建的28支参赛团队中，清华大学占7支，北京大学占3支，中国人民大学占5支，中央财经大学占9支，北京交通大学占4支。

启动仪式上，组委会还邀请到中国老龄产业协会副会长、中国老龄产业协会专家委员会主任张恺悌先生，北京大学环境学院城市与区域规划系主任、北京大学不动产研究鉴定中心主任冯长春教授，清华大学建筑学院城市规划系庄宁教授，清华大学房地产研究所所长、清华大学恒隆房地产研究中心理事会常务副主席刘洪玉教授，北京寸草春晖董事长王小龙先生，隆鹤置业总经理刘加银先生，清华房地产校友会秘书长、精瑞中国不动产研究院院长张雪舟先生以及北京颐佳健康管理有限公司总裁翟宁女士等涵盖政界、商界、学界三方的专家学者共聚一堂，探讨我国目前养老产业的现状与问题，并针对大赛背景、内容设计、养老市场状况等内容为到场同学们作了专题解读。

最后，本届大赛在刘洪玉教授的宣布声中正式启动，启动仪式圆满落幕，到场嘉宾纷纷预祝大赛成功举办，参赛同学也带着满满的收获离开会场。



4月11日，组委会针对房地产开发策划和养老地产投融资模式两个方面为同学们举办了专业的培训讲座，解决参赛同学在作品创作过程中的基本疑惑并为其探究养老地产投融资创新拓宽思路。

讲座于11日下午13:30在清华大学土木系何善衡楼多功能厅准时开始，多功能厅迎来了来自各参赛团队的60余名学生代表，座无虚席。讲座一开始，清华大学恒隆房地产研究中心的杨赞教授为大家介绍了本届大赛的组织流程，并鼓励同学们踊跃参与、积极创新。接着，华高莱斯国际地产顾问（北京）有限公司董事兼高级策划总监郝荣福先生为同学们讲解了房地产开发策划过程中的基本知识，并就其自身超过十年的地产咨询从业经验为同学们创作过

程中可能遇到的困惑答疑解惑。最后泰康之家投资有限公司投资管理部助理总经理(负责人)柳君先生为同学们分析了目前养老项目经营的商业模式,并重点讲解了泰康之家利用保险资金投资养老地产运作中独特的商业模式,希望能够引导同学们在投融资模式方面进行更多的创新。

4月18日,组委会为参赛团队安排了一次地块现场勘察的活动,让同学们能亲身感受题设地块的实际情况,并对其周边设施环境进行实地调研。地块持有方隆鹤置业的高慧女士接待并带领参加地块勘察的20余名同学进行了地块实地勘探与周边环境走访,在勘察过程中为同学们讲解了该地块的利用现状并解答了同学们的相关疑问。大赛题设东总屯地块坐落于北京市通州区梨园镇,地块周边配套设施齐全,东临摇翠路、新城阳光小区;西临中国北京同仁堂(集团)有限责任公司、瑞都国际小区、家乐福超市、金融街;南临孙王场村村民自住房;北临K2玉兰湾小区、罗斯福商业广场。

5月30日下午在清华大学建筑学院王泽生厅举行了大赛决赛。共10支队伍参加了决赛,刘洪玉、冯长春等11位专家作为决赛评委现场评选出了大赛的各个奖项,并对现场汇报做了精彩点评,同学们在收获大奖的同时,对房地产开发策划有了更深的认识和理解。



图/文: 孙世然

2015



清华大学
恒隆房地产研究中心
Hang Lung Center for Real Estate
Tsinghua University

2016年1月